

ALBOA

# Haveregler

Lykkesholms Alle · Viby J  
Afdeling 010



# Indhold

Pas på afdelingens udeområde.....	3
Græs .....	3
Fortov .....	3
Generelt .....	3
Træer og buske .....	3
Hække.....	3
Hegn.....	4
Redskaber .....	4
Overdækket terrasse/udestue m.m. ....	4

## **Pas på afdelingens udeområde**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne dagligt vil gøre deres til at værne om området, kan man fortsat have et pænt område til glæde og gavn for alle beboere.

Til din bolig hører et stykke have i direkte forbindelse med boligen.

## **Græs**

Græsset skal klippes jævnlige, og plænen skal holdes fri for mælkebøtter og tidsler, for at begrænse spredningen til nabogrunde mest muligt.

## **Fortov**

Fortove skal fejes, og der skal fjernes ukrudt.

## **Generelt**

Dette stykke have skal vedligeholdes af dig som lejer. Arealerne skal altid holdes i sømmelig stand, bede luges, fliser renholdes og græsarealer og hække holdes velklippede, og fri for ukrudt. Såfremt dette ikke sker, udføres arbejdet for lejerens regning.

Ud over de anførte punkter i dette regulativ, er ALBOAs generelle ordensregler, regler for vedligeholdelse i bo-perioden og istandsættelse ved fraflytning samt eventuelt afdelingens egne retningslinjer/vejledninger gældende som supplement.

## **Træer og buske**

Træer må ikke være til gene for naboer. Det vil sige, at de ikke må blive så store, at de skygger for naboer eller er til gene ved løvfald.

Hvis et træ er til stor gene for naboer eller skade for andre beboere, bygninger eller befæstede arealer, kan administrationen, i samarbejde med afdelingsbestyrelsen beslutte at sætte en gartner til at fælde træet på lejers regning.

Man skal, inden man planter et træ, altså være opmærksom på, at nogle træer kan blive meget store og dermed fylder meget i en lille have.

Nogle træer kan være ødelæggende for kloakrør, dræn, husmure og befæstede arealer.

## **Hække**

Hække omkring haverne skal til enhver tid fremstå velvedligeholdt og holdes fri for ukrudt. Hækken skal klippes 2 gange årligt, første gang inden den 1. juli og sidste gang inden den 31. oktober.

Hækkene omkring haverne må ikke, ved deres fulde højde genere naboerne og skal som udgangspunkt være mellem 120 cm og 180 cm høje.

Hvis man kan blive enig med sin nabo, kan denne regel fraviges. Ved tvistighed mellem naboer skal hækken holdes under 180 cm. Dog må en hæk mod sti aldrig overstige 180 cm. Hækken skal holdes fri for ukrudt.

Det er ikke tilladt at fjerne hækken, da det er et helhedsindtryk i afdelingen, at der er hæk omkring alle haver.

Der findes enkelte haver, hvor jordforholdene er så dårlige, at hække ikke kan gro der. Der kan man i samråd med afdelingsbestyrelsen og afdelingens inspektør gøre undtagelser fra denne regel.

Anden beplantning i haverne (træer, buske etc.) må, ved deres højde og bredde, ikke genere naboerne eller ødelægge bygningen. Hvor andet ikke er aftalt i enighed mellem naboerne, er maksimum højde på beplantning 4 m. Vokser grene ind over haveskel må den berørte nabo skære generende grene over.

## Hegn

Vedligeholdelse af eget hegn påhviler lejereren.

Beboere med lukkede haver kan for egen regning etablere en låge eller åbning ind i haven. Låger eller åbninger må max. have en bredde på 1,00 m. Lågerne må ikke være højere end hækken. Er arbejdet godkendt, skal der ikke reetableres ved fraflytning.

## Redskaber

Til brug for vedligeholdelse af din have kan du låne redskaber af afdelingen. Vore redskaber findes i det lille skur bag vaskehuset, nøglen findes i skabet i gangen. Redskaberne skal altid afleveres hurtigst muligt efter brug og i ordentlig og brugbar stand.

## Overdækket terrasse/udestue m.m.

Hører der til boligen er en overdækket terrasse, udestue, udhus, drivhus eller flisebelægning, skal du være opmærksom på, at vedligeholdelse er pålagt lejereren.

Ved fraflytning påhviler det lejereren at reetablere haven uden disse bygningsværker.

***Dette havereglement er vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 13. september 2021***

***Afdelingsbestyrelsen***

***2021***