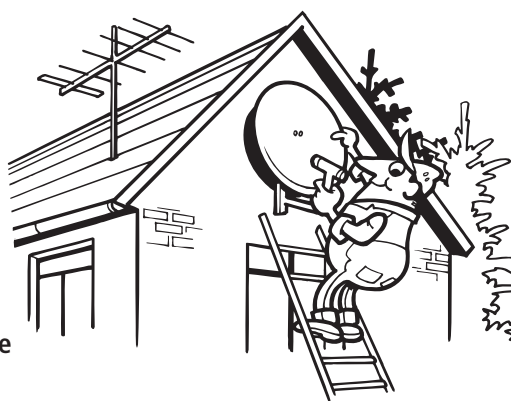


# Antenner og paraboler

## Retningslinier for opsætning af egen antenne eller parabol

Den almene lejelovs bestemmelser danner baggrund for nedenstående regler og anvisninger. De er således gældende i samtlige afdelinger i ALBOA.



### Betaling af antennebidrag

Nogle steder betaler man et grundbeløb via huslejen. Dette dækker fællesantenneanlægget og evt. den lille programpakke.

Selv om du får tilladelse til antenne/parabol opsætning skal du fortsat betale antennebidraget. Det hænger sammen med, at du stadig kan modtage fællesantenneanlæggets programmer.

### Grundreglen

Som beboer har du grundlæggende "ret til at opsætte en parabol eller fjernsynsantenne" dog under visse forudsætninger, og det skal ske efter boligforeningens anvisninger!

Du skal ansøge boligforeningen om tilladelse til opsætning af antenne/parabol - og du må naturligvis ikke opsætte noget, før du har en skriftlig tilladelse med anvisning af placering.

I tilfælde af renoveringsarbejder m.v. vil flytning og genopsætning af parabolen være for lejers egen regning.

### Bemærk!

**Nærværende retningslinier gælder ikke for antenner til amatørradio, sendeudstyr o.l.**

### Depositum

Boligforeningen kan stille krav om indbetaling af et rimeligt depositum. Pengene skal stå som sikkerhed, så afdelingen ikke lider tab i forbindelse med retableringsudgifterne, når du flytter.

Det er besluttet, at min. depositum er 2.000 kr. men det kan være større afhængig af, hvor og hvordan antennen/parabolen anbringes.

### Når boligforeningen må sige nej

Boligforeningen kan afslå din ansøgning om tilladelse til opsætning af antenne/parabol, hvis man kan godtgøre, at opsætningen vil være til gene for ejendommen eller de øvrige beboere.

Eksempler:

- Ejendommens konstruktive forhold.
- Fredningsmæssig forhold i området.
- Forbud i lokalplanen i dit område.

Afslaget fra boligforeningen skal naturligvis være begrundet, og det er ikke en gyldig grund, at man synes det er grimt med individuelle antenner/paraboler i afdelingen.

Men boligforeningen kan afslå tilladelsen til opsætning af antenne/parabol, hvis du i forvejen kan få adgang til det ønskede tv- eller radioprogram via afdelingens fællesantenneanlæg.

Det gælder også, hvis programmet skal modtages via en fuld programpakke eller via køb af en decoder, Selector el.l. - også selv om det er forbundet med en ekstra udgift for dig.

Hvis det ønskede program, på nogen mulig måde, er tilgængelig - vil du få afslag på din ansøgning!

## Sådan gør du

Hvis du vil opsætte en antenne/parabol skal du rette henvendelse til boligforeningens administration. Ring eller skriv til afdelingens inspektør:

### ALBOA

**Vestergårdsvej 15 // 8260 Viby J**  
**Tlf. 87 406 700 • e-mail: post@alboa.dk**

Du vil få tilsendt et ansøgningsskema som du skal udfylde og returnere. Du kan også hente ansøgningsskemaet på [www.alboa.dk](http://www.alboa.dk)

Følgende oplysninger er nødvendige for sagsbehandlingen:

- Dit fulde navn.
- Din fulde/nøjagtige adresse
- Hvilket program ønsker du at modtage
- Satelitens navn/placering (ved parabol)
- Parabolens størrelse/diameter
- Antennens udformning/størrelse
- Ønske om placering af antenne/parabol
- Detaljer omkring monteringen:
  - hvordan fastgøres antenne/parabol
  - kabelgennemføring
  - hvem monterer
- Evt. andre forhold/oplysninger
- Vedlæg evt. tegning eller datablad på antenne/parabol eller det ønskede program.

### Vigtigt:

Imødekomme af din ansøgning forudsætter, at der samtidig med ansøgningen indbetales et depositum på kr. 2.000,00 og indleveres dokumentation for at der er tegnet en familieforsikring med privat ansvar som dækker eventuelle skader forårsaget af parabolen. (Kopi af police).

## Sagsbehandlingen

Din ansøgning vil blive behandlet hurtigst muligt. Inspektøren vil vurdere oplysningerne og han aflægger evt. et besøg i afdelingen for at se på alternative placeringer af antenne/parabol.

Ved tæt/lav byggeri, hvor boligen har en tilhørende have, vil der altid blive foreslået en placering på jorden, også selv om det vil forringe brugsværdien af haven. Hvis antennen/parabolen kan modtage det ønskede signal her, vil dette krav være ufravigeligt.

Hvis der er uenighed om virkningen af en jordplacering kan vi lade en uvildig fagmand vurdere forholdet. Udgiften i den forbindelse skal naturligvis afholdes af dig.

Når inspektøren har vurderet din ansøgning vil den blive fremsendt til din afdelingsbestyrelse - vedlagt inspektørens anbefaling om afslag/godkendelse.

Afdelingsbestyrelsen holder kun møde én gang om måneden, nogle steder holdes der ikke møde i juli og december. Afhængig af dit ansøgningstidspunkt kan du forvente en sagsbehandling på 1-2 måneder.

Du må ikke opsætte antennen/parabolen før du har fået en skriftlig bekræftelse. Senest 8 dage efter at du har monteret antennen/parabolen skal du meddele dette til inspektøren, der vil foretage en besigtigelse - inden endelig godkendelse af sagen.

Har du spørgsmål til antenne/parabol reglerne er du velkommen til at kontakte boligforeningens administration.

ALBOAinfo • FEBRUAR 2012



### DRIFTSAFDELINGEN

Vestergårdsvej 15 // 8260 Viby J

Tlf.: 87 406 700 // Fax: 87 406 701

e-mail: [post@alboa.dk](mailto:post@alboa.dk) // web: [www.alboa.dk](http://www.alboa.dk)

# ANSØGNING OM OPSÆTNING AF PARABOL



Formularen kan udfyldes på skærmen, det kræver at du har Acrobat Reader. Når formularen er udfyldt kan du udskrive den - og derefter underskrive den inden du sender den med posten, eller afleverer den hos ALBOA. Du kan ikke gemme formularen efter du har udfyldt den.

Du kan naturligvis også udskrive formularen - og derefter udfylde den i hånden.

**Hermed ansøges om tilladelse, til opsætning af parabol på grundlag af følgende oplysninger:**

Navn :
Adresse :
Ønskede programmer :
Evt. satelitnavn eller position :
Parabol diameter :
På tænkt placering :

## DRIFTSAFDELINGEN

ALBOA  
Almen Boligadministration Aarhus  
Vestergårdsvej 15  
8260 Viby J  
Tlf. 87 406 700  
post@alboa.dk

### Depositum:

Imødekommelse af ansøgningen forudsætter, at der samtidig med ansøgningen indbetales et depositum på kr. 2.000,- til evt. retablering efter nedtagelse af parabolantennen.

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift lejer: \_\_\_\_\_

## HUSKELISTE:

ALBOA skal have oplyst:

- Hvilke programmer ønsker du at se.
- Du skal betale kr. 2.000 i depositum sammen med ansøgningen.
- Du må ikke sætte parabolen op før du har fået anvist en placering.

## Forbeholdt boligforeningens administration:

Lejenummer:    -    -    -

<input type="checkbox"/> Ansøgning kræver byggetilladelse / ansøgt dato: ____/____2____
<input type="checkbox"/> Kræver anmeldelse til bygningsmyndighed/ dato: ____/____2____
<input type="checkbox"/> Depositum kr. 2.000,- indbetalt.
<input type="checkbox"/> Ansøgning tilsendt afdelingsbestyrelsen: dato: ____/____2____
<input type="checkbox"/> _____

Evt. bemærkninger:
--------------------