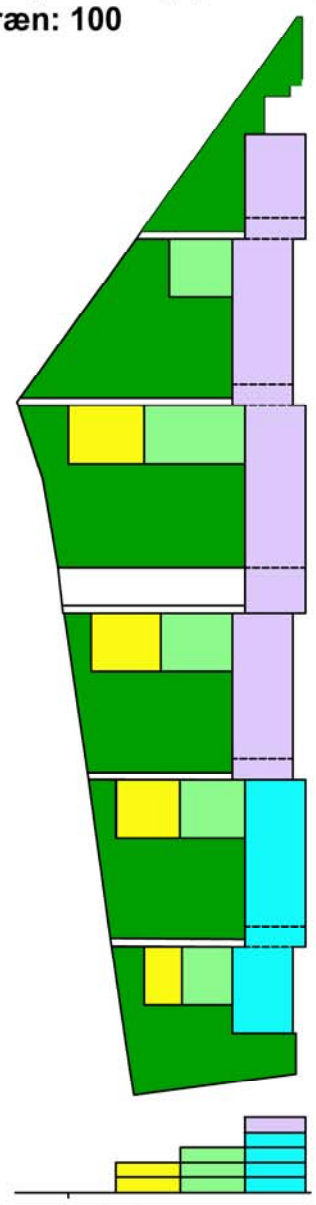
Areal: matr. 14gl: 2996 m², 14gu: 904 m², 14fa: 5873 m² ,14eø: 2173 m² alle Viby by, Viby, i alt: **11946 m²**

Bruttoetageareal: 12790 m²
Bebyggelsesprocent:107 %

Opholdsareal:
terræn: 3990 m²
altaner (100 á 3,5 m²): 350 m²
tagterrasser: 800 m²
i alt 5140 m² ≈ 40 % af bruttoetagereal

Parkering på terræn: 122 pladser

Cykelparkeringspladser på terræn: 100



Bebyggelse 2 etager
bebygget areal: 560 kvm

Bebyggelse 3 etager
bebygget areal: 800 kvm

Bebyggelse 4 etager
bebygget areal: 600 kvm

Bebyggelse 5 etager
bebygget areal: 1530 kvm

Opholdsareal på terræn
3950 kvm

Opholdsareal på
tagterrasser
800 kvm

Porte
i alt 200 kvm

Portgennemkørsel
200 kvm

Regnbede, som del af
opholdsareal:
1000 kvm

FASE:	Lokalplan	**TEGN.:**		**MÅL:**	1:750
BYGHERRE:	Østjysk Bolig, ER INVEST, Høgh & Rousing	**KONTR.:**		**DATO:**	07.02.2017
SAG:	Bjørnholms Allé	**REF.:**			
EMNE:	Situationsplanudsnit, nord, matr. 14gl, 14gu, 14fa,14eø	**SAGSNR.:**			

FORELØBIG TEGNING

TEGN. NR.:
A.01

Revision	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:

DREYER

FREDERIKSGADE 74E DK 8000 AARHUS C TLF 86 19 25 55 FAX 86 19 25 16 E-MAIL AOD@ARK-DREYER.DK
ARKITEKTFIRMAET OLE DREYER A/S